



Commissario Straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

Interventi infrastrutturali urgenti in favore del Comune di Caivano
previsti dal DL 15 settembre 2023 n.123
Piano di riqualificazione del Centro Sportivo ex Delphinia

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA



Progettazione

Spazio Sport
Ingegneria dello Sport

progetto:

PRG.CA.001

fase codice elaborato

PF RG.00.001f

formato: A4

descrizione elaborato:

Allegato 6 - Stime degli interventi e quadro economico preliminare

REV:

Progetto di Fattibilità
Tecnico - Economica

N:

A.00

DATA:

09/10/2023

STIMA ECONOMICA PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI

Cat.	Interventi su Edifici e aree interne	Importo
Opere Edili		3.600.000,00 €
OE 1	Demolizione, rimozioni, carico e trasporti	550.000,00 €
OE 2	Opere Murarie	90.000,00 €
OE 3	Impermeabilizzazioni e opere di protezione termica	650.000,00 €
OE 4	Parete ventilata	85.000,00 €
OE 5	Pavimentazioni, Rivestimenti e Zoccolini	680.000,00 €
OE 6	Opere di Finiture	620.000,00 €
OE 7	Infissi interni ed esterni	830.000,00 €
OE 8	Sanitari	95.000,00 €
Opere Strutturali		250.000,00 €
OS 1	Opere Strutturali	250.000,00 €
Opere Impiantistiche		2.880.000,00 €
IE 1	Impianti elettrici	400.000,00 €
IE 2	Impianti trasmissione dati	60.000,00 €
IE 3	Impianto fotovoltaico	600.000,00 €
IE 4	TVCC	30.000,00 €
IM 1	Impianto di climatizzazione e ricambio dell'aria - Produzione ACS - risc. acqua piscina - BMS	1.220.000,00 €
IM 2	Impianti piscina : filtrazione / pompaggio / trattamento	125.000,00 €
IM 3	Impianto Idrico-Sanitario	115.000,00 €
IM 4	Impianto rilevazione incendi	230.000,00 €
IM.05	Impianto spegnimento incendi	100.000,00 €
Totale interventi su Edifici e aree interne		6.730.000,00 €
Cat.	Interventi su aree sportive esterne	Importo
IS 1	Pistino atletica, Salto in lungo, Salto con l'asta	180.000,00 €
IS 2	Campo da Calcetto	175.000,00 €
IS 3	Campi da Padel	180.000,00 €
IS 4	Campo da Tennis 1-2	240.000,00 €
IS 5	Campo Polivalente	80.000,00 €
IS 6	Campi da Bocce	80.000,00 €
IS 7	Area Parkour	60.000,00 €
IS 8	Area Skate Park	136.000,00 €
IS 9	Area Fitness	45.000,00 €
Totale interventi su aree sportive esterne		1.176.000,00 €
Cat.	Interventi di sistemazioni esterna e parti comuni	Importo
OES1	Area a verde (aiuole, zone a verde e pavimentazioni, cordoli)	420.000,00 €
OES2	Muri esterni e recinzioni	325.000,00 €
OES3	Area parcheggio	40.000,00 €
OES4	Illuminazione + acque bianche + altri sottoservizi	220.000,00 €
OES5	TVCC	80.000,00 €
OES6	Cabina trasformazione	100.000,00 €
Totale interventi sistemazioni esterne e parti comuni		1.185.000,00 €
Costi della sicurezza		250.000,00 €
Totale interventi		9.341.000,00 €

Centro polifunzionale sportivo via Necropoli 57 - Caivano (NA)		
Quadro Economico dell'intervento		
A LAVORI e PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
a.01	Totale importo dei lavori (a corpo)	9.090.000,00 €
a.02	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	250.000,00 €
a.03	TOTALE a.01 +a.02	9.340.000,00 €
a.04	progettazione esecutiva e Piano di Sicurezza e Coordinamento	266.050,29 €
TOTALE A		9.606.050,29 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 SPESE TECNICHE E ONERI DIVERSI		
b.01	Spese tecniche per: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ESCLUSA CNPAIA 4%)	140.000,00 €
b.02	Spese tecniche per: Direzione dei Lavori (ESCLUSA CNPAIA 4%)	270.964,73 €
b.03	Spese tecniche per: Coordinatore sicurezza fase di esecuzione (ESCLUSA CNPAIA 4%)	144.479,21 €
b.04	Spese tecniche per: Collaudo tecnico amministrativo (ESCLUSA CNPAIA 4%)	55.480,02 €
b.05	Spese tecniche per: Studi, Indagini preliminari (ESCLUSA CNPAIA 4%)	50.000,00 €
b.06	Imprevisti (ESCLUSA IVA)	467.000,00 €
b.07	incentivi funzioni tecniche 2%	186.800,00 €
b.08	Allacciamento ai pubblici servizi	50.000,00 €
b.09	Verifica progetto	60.000,00 €
b.10	Attrezzature sportive, ludiche, arredo spazi e arredo urbano	800.000,00 €
TOTALE B1		2.224.723,96 €
B2 CASSE PREVIDENZIALI E IVA		
b.11	Spese Tecniche: applicazione CNPAIA 4% (su b.01)	5.600,00
b.12	Spese Tecniche: applicazione CNPAIA 4% (b.02,b.03,b.04,b.05,b.08)	23.236,96
b.13	Spese Tecniche: applicazione CNPAIA 4% (su a.04)	10.642,01
b.14	IVA su Progettazione esecutiva e PSC al 22% (su a.03 - b.12)	60.872,31
b.15	IVA su Lavori, Sicurezza, Imprevisti al 10% (su a.01 - a.02 - b06)	980.700,00
b.16	IVA su Spese Tecniche al 22% (su b.01 - b.11)	32.032,00
b.17	IVA su Spese Tecniche al 22% (su b.02 - b.03 - b.04 - b.05 - b.09 - b.11)	132.915,40
TOTALE B2		1.245.998,68
TOTALE B		3.470.722,64
TOTALE A+B		13.076.772,93